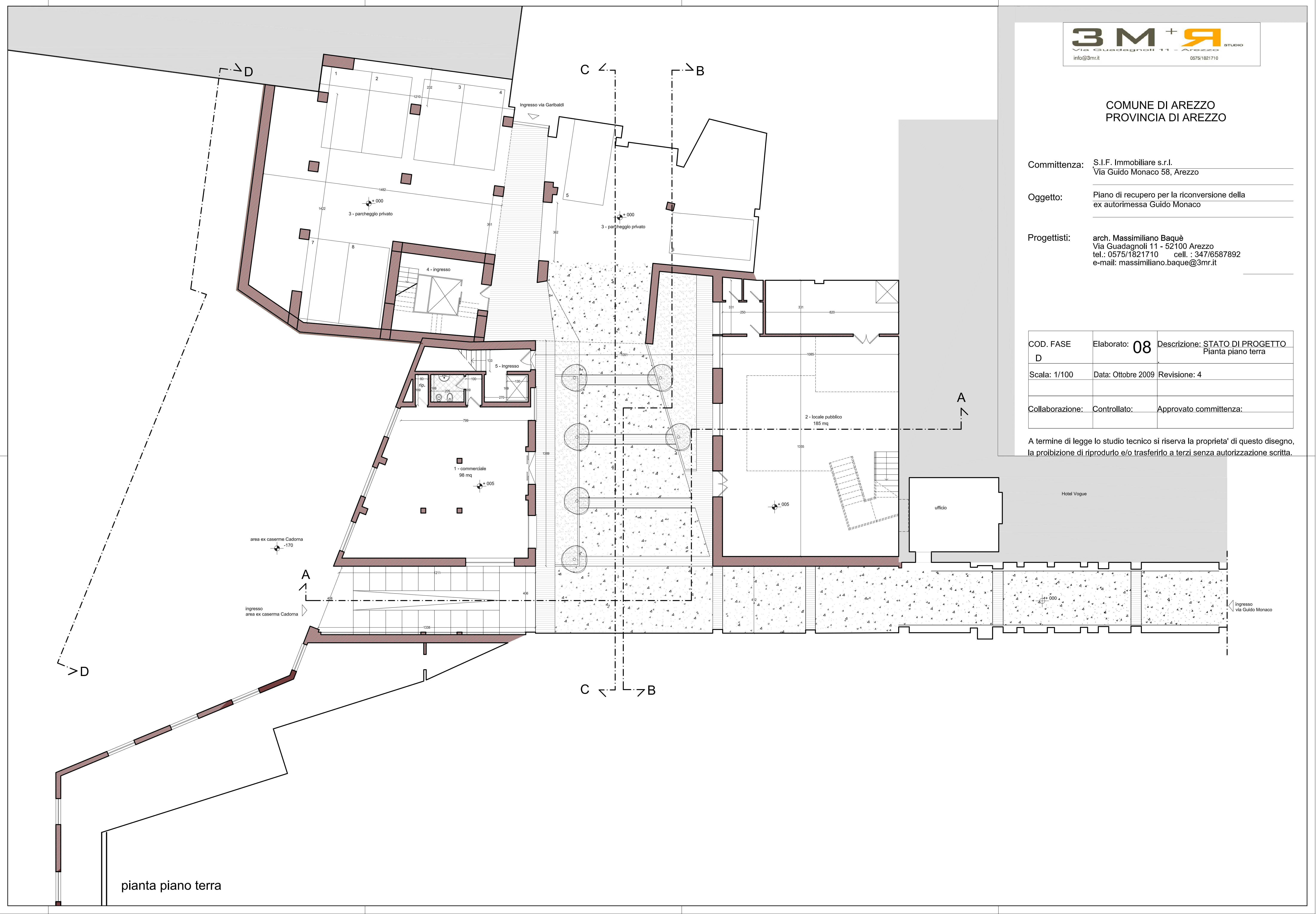




COMUNE DI AREZZO
PROVINCIA DI AREZZO

Committenza: S.I.F. Immobiliare s.r.l.
Via Guido Monaco 58, Arezzo

Oggetto: Piano di recupero per la riconversione della
ex autorimessa Guido Monaco

Progettisti: arch. Massimiliano Baqu 
Via Guadagnoli 11 - 52100 Arezzo
tel.: 0575/1821710 cell. : 347/6587892
e-mail: massimiliano.baque@3mr.it

COD. FASE D	Elaborato: 08	Descrizione: STATO DI PROGETTO Pianta piano terra
Scala: 1/100	Data: Ottobre 2009	Revisione: 4
Collaborazione:	Controllato:	Approvato committenza:

A termine di legge lo studio tecnico si riserva la propriet  di questo disegno,
la proibizione di riprodurlo e/o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.

pianta piano terra



COMUNE DI AREZZO
PROVINCIA DI AREZZO

Committenza: S.I.F. Immobiliare s.r.l.
Via Guido Monaco 58, Arezzo

Oggetto: Piano di recupero per la riconversione della
ex autorimessa Guido Monaco

Progettisti: arch. Massimiliano Baquè
Via Guadagnoli 11 - 52100 Arezzo
tel.: 0575/1821710 cell. : 347/6587892
e-mail: massimiliano.baque@3mr.it

COD. FASE D	Elaborato: 09	Descrizione: STATO DI PROGETTO Pianta piano primo
Scala: 1/100	Data: Ottobre 2009	Revisione: 4
Collaborazione:	Controllato:	Approvato committenza:

A termine di legge lo studio tecnico si riserva la proprietà di questo disegno,
la proibizione di riprodurlo e/o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.





pianta piano secondo



COMUNE DI AREZZO
PROVINCIA DI AREZZO

Committenza: S.I.F. Immobiliare s.r.l.
Via Guido Monaco 58, Arezzo

Oggetto: Piano di recupero per la riconversione della
ex autorimessa Guido Monaco

Progettisti: arch. Massimiliano Baqu 
Via Guadagnoli 11 - 52100 Arezzo
tel.: 0575/1821710 cell. : 347/6587892
e-mail: massimiliano.baque@3mr.it

COD. FASE D	Elaborato: 10	Descrizione: STATO DI PROGETTO Pianta piano secondo
Scala: 1/100	Data: Ottobre 2009	Revisione: 4
Collaborazione:	Controllato:	Approvato committenza:

A termine di legge lo studio tecnico si riserva la propriet  di questo disegno,
la proibizione di riprodurlo e/o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.



COMUNE DI AREZZO
PROVINCIA DI AREZZO

Committenza: S.I.F. Immobiliare s.r.l.
Via Guido Monaco 58, Arezzo

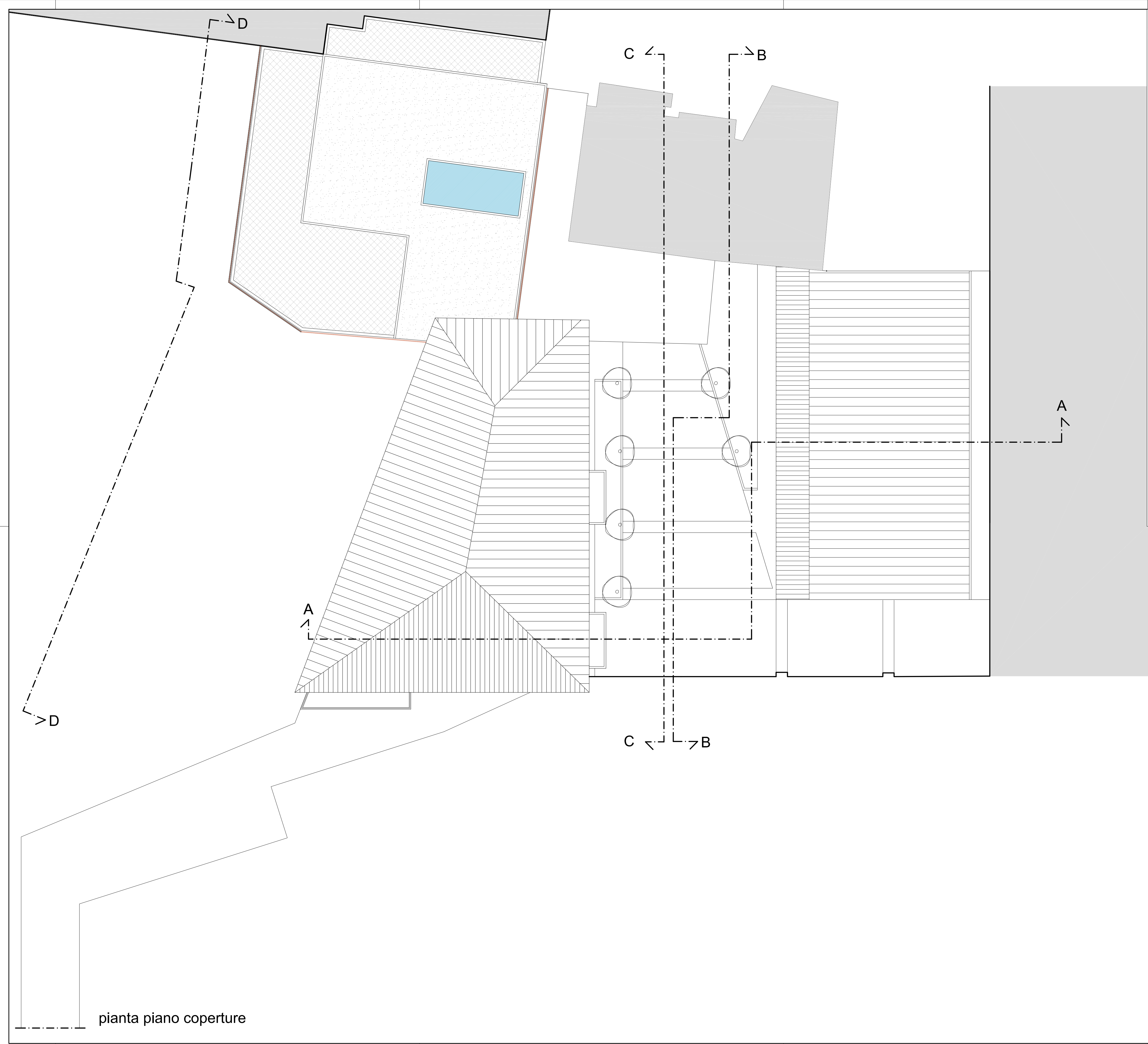
Oggetto: Piano di recupero per la riconversione della
ex autorimessa Guido Monaco

Progettisti: arch. Massimiliano Baquè
Via Guadagnoli 11 - 52100 Arezzo
tel.: 0575/1821710 cell. : 347/6587892
e-mail: massimiliano.baque@3mr.it

COD. FASE D	Elaborato: 11	Descrizione: STATO DI PROGETTO Pianta piano terzo
Scala: 1/100	Data: Ottobre 2009	Revisione: 4
Collaborazione:	Controllato:	Approvato committenza:

A termine di legge lo studio tecnico si riserva la proprietà di questo disegno,
la proibizione di riprodurlo e/o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.





COMUNE DI AREZZO
PROVINCIA DI AREZZO

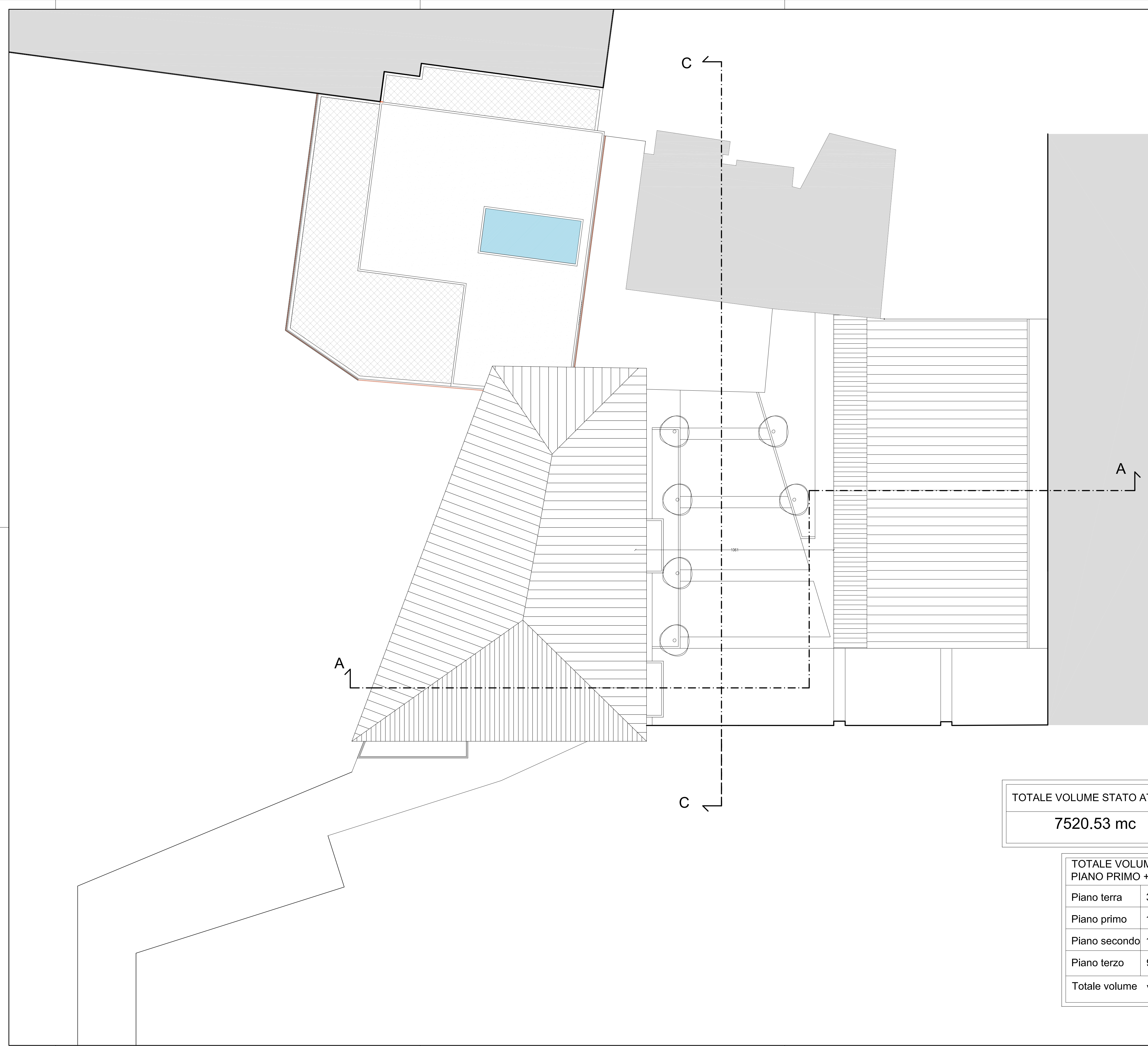
Committenza: S.I.F. Immobiliare s.r.l.
Via Guido Monaco 58, Arezzo

Oggetto: Piano di recupero per la riconversione della
ex autorimessa Guido Monaco

Progettisti: arch. Massimiliano Baqu 
Via Guadagnoli 11 - 52100 Arezzo
tel.: 0575/1821710 cell. : 347/6587892
e-mail: massimiliano.baque@3mr.it

COD. FASE D	Elaborato: 12	Descrizione: STATO DI PROGETTO Pianta piano coperture
Scala: 1/100	Data: Ottobre 2009	Revisione: 4
Collaborazione:	Controllato:	Approvato committenza:

A termine di legge lo studio tecnico si riserva la propriet  di questo disegno,
la proibizione di riprodurlo e/o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.



COMUNE DI AREZZO
PROVINCIA DI AREZZO

Committenza: S.I.F. Immobiliare s.r.l.
Via Guido Monaco 58, Arezzo

Oggetto: Piano di recupero per la riconversione della
ex autorimessa Guido Monaco

Progettisti: arch. Massimiliano Baqu 
Via Guadagnoli 11 - 52100 Arezzo
tel.: 0575/1821710 cell. : 347/6587892
e-mail: massimiliano.baque@3mr.it

COD. FASE D	Elaborato: 23	Descrizione: STATO DI PROGETTO Pianta delle coperture Verifica volume e distanza tra edifici
Scala: 1/100	Data: Ottobre 2009	Revisione: 4
Collaborazione:	Controllato:	Approvato committenza:

A termine di legge lo studio tecnico si riserva la propriet  di questo disegno,
la proibizione di riprodurlo e/o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.

TOTALE VOLUME STATO ATTUALE	TOTALE VOLUME STATO DI PROGETTO
7520.53 mc	6705.27 mc

TOTALE VOLUME STATO DI PROGETTO PIANO TERRA+ PIANO PRIMO + PIANO SECONDO + PIANO TERZO	
Piano terra	3056.65 mc
Piano primo	1359.06 mc
Piano secondo	1359.06 mc
Piano terzo	930.50 mc
Totale volume	volume: 6705.27 mc

COMUNE DI AREZZO
PROVINCIA DI AREZZO

Committenza: S.I.F. Immobiliare s.r.l.
Via Guido Monaco 58, Arezzo

Oggetto: Piano di recupero per la riconversione della
ex autorimessa Guido Monaco

Progettisti: arch. Massimiliano Baquè
Via Guadagnoli 11 - 52100 Arezzo
tel.: 0575/1821710 cell. : 347/6587892
e-mail: massimiliano.baque@3mr.it

COD. FASE	Elaborato: 25	Descrizione: STATO DI PROGETTO
D		Pianta piano terra Verifica L.122/89 e D.M. 1444/68
Scala: 1/100	Data: Ottobre 2009	Revisione: 4
Collaborazione:	Controllato:	Approvato committenza:

A termine di legge lo studio tecnico si riserva la proprietà' di questo disegno,
la proibizione di riprodurlo e/o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.

VERIFICA PARCHEGGI

superficie

1	$(14.22\text{ml}+12.36\text{ml})\times 3.67\text{ml}= 48.77\text{mq}$
2	$(5.70\text{ml}+5.46\text{ml})\times 4.80\text{ml}= 26.78\text{mq}$
3	$(11.15\text{ml}\times 8.52\text{ml})= 95.00\text{mq}$
4	$(2.32\text{ml}\times 12.10\text{ml})= 28.07\text{mq}$
5	$(2.49\text{ml}+2.70\text{ml})\times 3.61\text{ml}= 9.36\text{mq}$
6	$(3.96\text{ml}\times 1.30\text{ml})= 5.14\text{mq}$
7	$(4.08\text{ml}\times 2.83\text{ml})= 5.77\text{mq}$
8	$(4.08\text{ml}\times 5.89\text{ml})= 12.01\text{mq}$
9	$(3.99\text{ml}\times 6.55\text{ml})= 13.06\text{mq}$
10	$(3.99\text{ml}\times 2.17\text{ml})= 4.32\text{mq}$
11	$(6.40\text{ml}\times 1.24\text{ml})= 7.936\text{mq}$
12	$(3.30\text{ml}\times 5.49\text{ml})= 9.06\text{mq}$
13	$(3.30\text{ml}\times 1.71\text{ml})= 2.82\text{mq}$
14	$(2.84\text{ml}\times 2.45\text{ml})= 3.47\text{mq}$
15	$(2.84\text{ml}\times 4.72\text{ml})= 6.70\text{mq}$
16	$(3.08\text{ml}\times 7.46\text{ml})= 22.97\text{mq}$
17	$(5.32\text{ml}+6.16\text{ml})\times 5.74= 32.95\text{mq}$
18	$(3.06\text{ml}\times 3.89\text{ml})= 5.95\text{mq}$
19	$(3.06\text{ml}\times 1.38\text{ml})= 2.11\text{mq}$
20	$(2.26\text{ml}\times 2.87\text{ml})= 3.24\text{mq}$
21	$(2.26\text{ml}\times 2.41\text{ml})= 2.72\text{mq}$

totale super. 348.20mq

TOTALE VOLUME STATO DI PROGETTO EDIFICIO 1

Piano terra	706.94 mc
Piano primo	755.30mc
Piano secondo	755.30 mc
Piano terzo	396.40 mc
Totale volume	volume: 2613.94 mc

VERIFICA L 122/89

volume: 2613.94 mc
1 mq ogni 10 mc di costruzione = $2613.94\text{mc}/10\text{mc}=261.39\text{mq}$

VERIFICA DM 1444/68

volume: 2613.94 mc
2.5 mq di area per parcheggi per ogni abitante
80 mc che corrispondono ad ogni abitante insediato o da insediare
n. abitanti: $2613.94\text{mc} / 80\text{mc} = 32.67$
n. abitanti x 2.50 mq = mq di parcheggio
 $33 \times 2.50\text{mq} = 82.50\text{mq}$

TOTALE MQ DI PARCHEGGIO RICHIESTI
 $82\text{mq} + 261.35\text{mq} = 343.85\text{mq}$
TOTALE MQ DI PARCHEGGIO DISPONIBILI
348.20 mq
 $348.20\text{mq} > 343.85\text{mq}$